

# **Inversión empresarial en Cartagena y los municipios del norte de Bolívar, 2008 \***

## **Comité directivo**

**Jaime Henao López**  
Presidente Junta Directiva  
**Silvana Giaimo Chávez**  
Presidente Ejecutiva  
**Luis Fernando López Pineda**  
Jefe de Investigaciones Económicas

## **Equipo de investigación**

**José Alfonso Sáenz Zapata**  
**Patricia de Jesús Villadiego Paternina**  
Investigadores

**María del Carmen García Garizao**  
Asistente de investigación



Cartagena de Indias DT y C, Mayo de 2009

---

\* Publicación semestral del Grupo de Investigación en Economía Regional, Organización Industrial y Desarrollo Empresarial GERODE del Área de Investigaciones Económicas de la Cámara de Comercio de Cartagena.



# Inversión empresarial en Cartagena y los municipios del norte de Bolívar, 2008

## Resumen

*Este estudio analiza la inversión privada empresarial en Cartagena y los municipios del norte de Bolívar; la metodología que se utiliza consiste en tomar el capital que resulta de la creación de nuevas empresas, al cual se le adiciona el capital objeto de reformas (variaciones en el capital) y se le resta el capital que sale de la economía por la liquidación de firmas. Este es un indicador que permite medir y hacer seguimiento a la dinámica de inversión privada desde diferentes aspectos de la estructura empresarial; como la actividad económica, el tamaño y el tipo de sociedad. Los resultados encontrados en 2008 son positivos a pesar de la crisis económica mundial, pues la inversión privada fue de \$161.132 millones, lo cual significó un crecimiento de 64% con relación a 2007, cuando ésta fue de \$98.396 millones; ahora bien, la inversión privada se vio fuertemente influenciada por las reformas a capital, éstas registraron un valor de \$134.078 millones durante 2008. Por su parte el movimiento empresarial, en términos del número de establecimientos, se caracterizó por la creación de 6.536 empresas y la liquidación de 1.404 firmas; dejando un saldo positivo de 5.132 unidades económicas que se adicionaron a la dinámica de la economía local durante 2008.*

**Palabras claves:** Estructura empresarial, economía regional, creación de empresas, inversión neta de capitales.

**Clasificación JEL:** R00, R11, O10

**ISSN:** 1909-0595



## Tabla de Contenido

1. Durante 2008, en Cartagena y los municipios del norte de Bolívar había cerca de 21 mil empresas registradas ante la Cámara de Comercio de Cartagena. ....	10
1.1. Estructura empresarial según actividad económica.....	12
1.2. Estructura empresarial por municipios. ....	14
1.3. Estructura empresarial según organización jurídica .....	16
2. Aumentó el movimiento neto empresarial en los municipios de la jurisdicción de la CCC, 2008.....	17
3. Aumenta la inversión privada en Cartagena y los municipios del norte de Bolívar durante 2008. ....	19
3.1. Las Microempresas a la vanguardia del movimiento neto empresarial.....	21
3.2. Las actividades inmobiliarias y de alquiler presentaron la mayor dinámica en inversión. ....	23
3.3. Crece la inversión privada en la sociedad anónima .....	25
3.4 El 98% de las empresas constituidas durante 2008 fueron microempresas.....	26
3.6 La construcción fue la actividad donde hubo mayor salida de capitales de la economía local por concepto de liquidaciones.....	29
4. Comportamiento histórico del movimiento neto de sociedades y la inversión neta de capitales. ....	31
Conclusiones.....	36



## Lista de gráficos

Gráfico 1. Estructura empresarial de comerciantes principales en los municipios de la jurisdicción de la CCC, según número de empresas y valor de activos 2008 .....	12
Gráfico 2. Estructura empresarial por número de comerciantes principales según actividades económicas, diciembre 2008 .....	13
Gráfico 3. Estructura empresarial por actividades económicas según nivel de activos, 2008.....	14
Gráfico 4. Estructura empresarial según municipios, 2008.....	16
Gráfico 5. Estructura empresarial según organización jurídica, 2008.....	17
Gráfico 6. Movimiento empresarial neto en los municipios de la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Cartagena, 2005 – 2008.....	18
Gráfico 7. Movimiento empresarial según tipo de comerciante en la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Cartagena, 2005 – 2008.....	19
Gráfico 8. Inversión neta de capitales en los municipios de la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Cartagena según constitución, reformas y liquidación de empresas, 2005 – 2008 (millones de pesos de 2008).....	20
Gráfico 9. Inversión neta de capitales y movimiento neto de sociedades en los municipios de la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Cartagena, 2008 .....	21
Gráfico 10. Inversión neta de capitales y movimiento neto de sociedades según tamaño, 2007 – 2008.....	22
Gráfico 11. Inversión neta de capitales según actividades económicas, 2008.....	24
Gráfico 12. Movimiento neto de sociedades según actividades económicas, 2008.....	25
Gráfico 13. Movimiento neto e inversión neta de capitales de acuerdo a la organización jurídica, 2008.....	26
Gráfico 14. Sociedades constituidas y capital invertido según tamaño de empresa, 2008 .....	27
Gráfico 15. Sociedades reformadas y capital reformado según tamaño de empresa, 2008 .....	28
Gráfico 16. Sociedades liquidadas y capital liquidado según tamaño de empresa, 2008	30
Gráfico 17. Movimiento neto histórico de sociedades en Cartagena y los municipios del norte de Bolívar, 1990-2008 .....	31
Gráfico 18. Sociedades creadas, liquidadas y movimiento neto, 1990 – 2008.....	32
Gráfico 19. Índice de crecimiento de creación y cierre de empresas, 1990- 2008 .....	33
Gráfico 20. Capital reformado y número de reformas a capital entre 1990 y 2008.....	34
Gráfico 20. Comportamiento histórico de la inversión neta de capitales, 1990-2008....	35



## **Lista de cuadros**

Cuadro 1. Constitución de sociedades según actividades económicas en Cartagena y los municipios de la jurisdicción de la CCC, 2008.....	27
Cuadro 2. Reforma de sociedades según actividades económicas en Cartagena la Jurisdicción de la Cámara de Comercio de Cartagena, 2008.....	29
Cuadro 3. Liquidaciones de empresas según actividades económicas y organización jurídica en la Jurisdicción de la Cámara de Comercio de Cartagena, 2008 .....	30



## **1. Durante 2008, en Cartagena y los municipios del norte de Bolívar había cerca de 21 mil empresas registradas ante la Cámara de Comercio de Cartagena.**

Al finalizar el año 2008 existían 20.979 empresas registradas como comerciantes principales<sup>1</sup> en el registro mercantil de la Cámara de Comercio de Cartagena, lo que representa un crecimiento de 7%, es decir 1.735 empresas más que en 2007 (19.604 empresas). Estas empresas sumaron un monto total de activos por valor de \$11 billones 419.385 millones en 2008; valor superior en \$139.347 millones (1,24%) al del año anterior cuando se registraron activos por \$11 billones 280.038 millones<sup>2</sup>, pero inferior al crecimiento promedio de los últimos 5 años (3,8%).

Hubo crecimiento en el nivel de activos a pesar de la desaparición en el tejido empresarial local de dos empresas grandes; Electrificadora de la Costa Atlántica S.A. (Electrocosta S.A.) la cual fue absorbida por la Sociedad Electrificadora del Caribe S.A. entidad que tiene domicilio principal en Barranquilla; la otra empresa es Propilco<sup>3</sup> quien trasladó su domicilio principal a la ciudad de Bogotá; los activos de ambas empresas eran \$1 billones 719.295 millones<sup>4</sup> y \$994.203 millones respectivamente. La participación porcentual del nivel de activos de Electrocosta S.A en 2007 sobre el total de activos de la estructura empresarial era de 15% y la de Propilco de 9%, en conjunto ambas empresas reunían el 24% de los activos totales en ese año. Por su parte hubo empresas que aumentaron su nivel de activos en un valor considerable en 2008 frente a 2007; el caso más notable es el de la Refinería de Cartagena, pues sus activos llegaron a ser el 20% del total de activos en 2008.

Ahora bien, al igual que en años anteriores, las microempresas siguen siendo las de mayor presencia numérica en la estructura empresarial, representando 92,6% del total de firmas con domicilio principal en Cartagena y los municipios del norte de Bolívar, es decir, 19.419 empresas, seguidas de las firmas pequeñas con el 5,4% (1.141 empresas); las medianas empresas por su parte registraron el 1,5% (320 empresas) y por último las grandes empresas con una participación del 0,5% (99 empresas), no obstante éstas últimas concentran el 76,6% de los activos totales (\$8 billones 752.003 millones), en ese mismo orden, las mediana empresas aportan 14,8% (\$1 billón 603.824 millones), seguida por las pequeñas con 8,2% (\$890.514 millones) y las microempresas que contribuyen con el 1,6% (\$173.627 millones). Estas cifras demuestran el fortalecimiento de las pymes locales, puesto que en el año 2003 aportaban el 12,6% del total del valor de los activos del tejido empresarial local, y este aporte casi se duplicó en el año 2008 alcanzando el 23%.

---

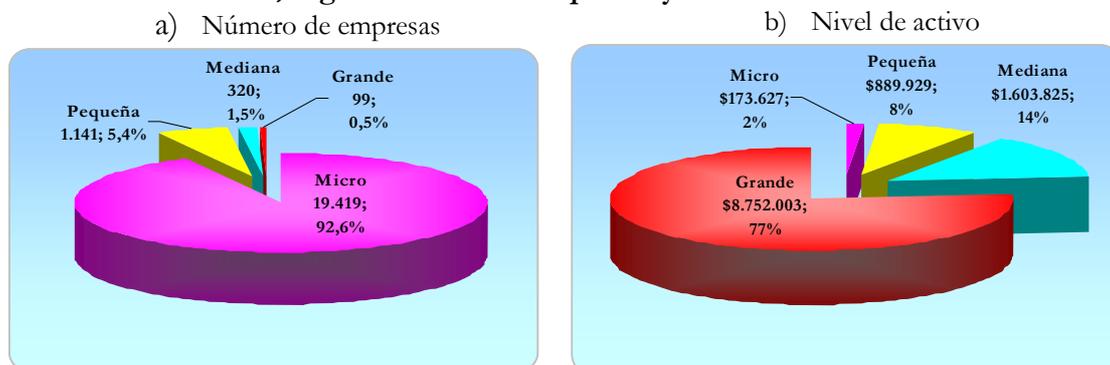
<sup>1</sup> Son aquellas empresas que tienen su domicilio principal en Cartagena o en los municipios que conforman la jurisdicción de la CCC.

<sup>2</sup> Valores a precios de 2008

<sup>3</sup> Aunque Propilco mudó su domicilio principal a Bogotá, las fabricas operan en la ciudad de Cartagena.

<sup>4</sup> Valores a precios de 2008.

**Gráfico 1. Estructura empresarial de comerciantes principales en los municipios de la jurisdicción de la CCC, según número de empresas y valor de activos 2008**



Fuente: Cálculos Investigaciones Económicas con base en Registro Mercantil - CCC

### 1.1. Estructura empresarial según actividad económica

El comercio al por mayor y al por menor fue la actividad económica que agrupó el mayor número de comerciantes principales con 48,6% de participación (10.199 empresas), seguido por las actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler con un 11,7% (2.459 empresas), hoteles y restaurantes con 10,1% (2.117 empresas), industria manufacturera con 7,6% (1.604 empresas); y transporte, almacenamiento y comunicación con el 6,4% (1.336 empresas).

Comparando los datos con el año anterior se encuentra que la estructura es bastante similar en términos de la distribución de las empresas según actividad económica, pues no hay cambios estructurales; los diferentes sectores conservan sus posiciones aunque algunos ganaron participación como es el caso de los hoteles y restaurantes, y la construcción, los cuales aumentaron su participación (0,6% y 0,4% respectivamente).

**Gráfico 2. Estructura empresarial por número de comerciantes principales según actividades económicas, diciembre 2008**



Fuente: Cálculos Investigaciones Económicas con base en Registro Mercantil – CCC

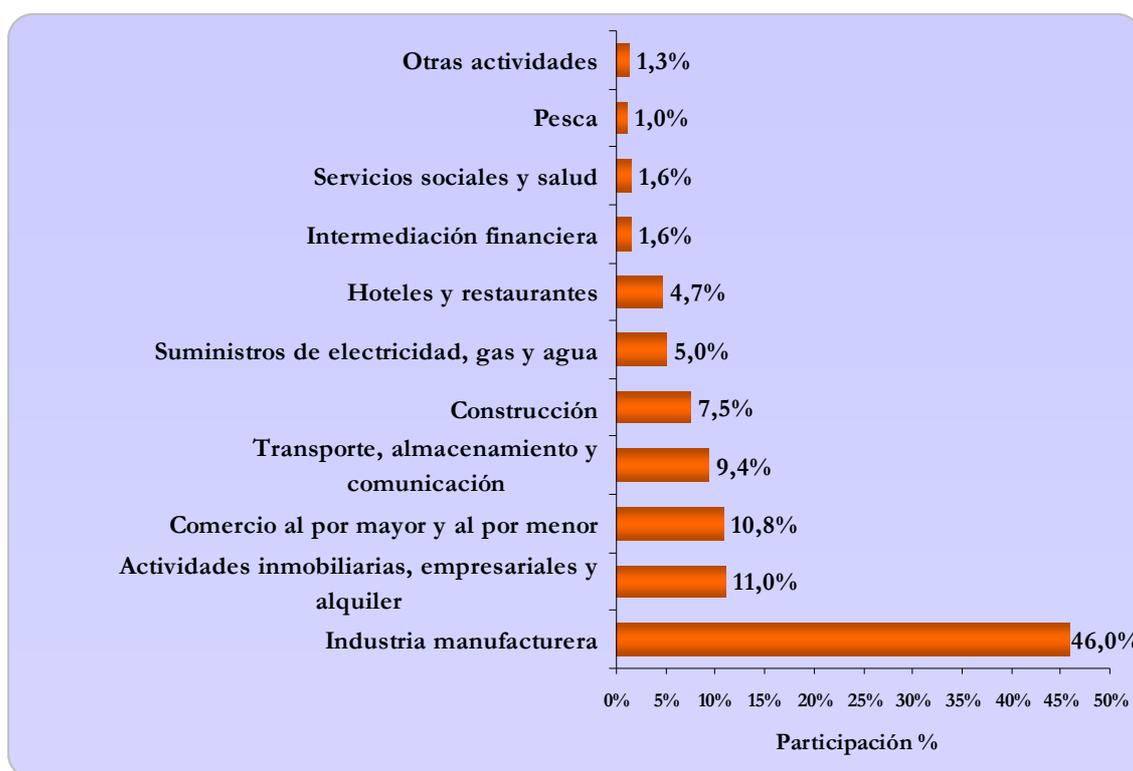
\*Otros sectores incluyen: agricultura, ganadería, caza, silvicultura; educación; pesca; suministros de electricidad, gas y agua; explotación de minas y cantera; administración pública y defensa; seguridad social; hogares privados con servicios doméstico.

La actividad que presentó la mayor participación según el nivel de activos fue la industria manufacturera con 46% (\$5.249.512 millones), seguida por las actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler con 11% (\$1.258.118 millones); comercio al por mayor y al por menor con una participación porcentual de 10,8% (\$1.236.377 millones). Por último el sector de actividades asociadas al transporte, almacenamiento y comunicación aportó al total del nivel de activos el 9,4% (\$1.072.066 millones); el resto de actividades presentaron participaciones inferiores al 8%.

Comparando estas cifras con el año inmediatamente anterior se pueden ver cambios interesantes en la estructura empresarial según el nivel de activos; por ejemplo, la industria manufacturera aportó el 30,3% durante 2007, mientras que en 2008 la contribución fue de 46%, lo cual evidencia un crecimiento de las participaciones porcentuales sobre el total de activos de un año a otro de 16%. Otros sectores que mostraron un crecimiento favorable en las participaciones porcentuales, aunque en menor escala, fueron: transporte, almacenamiento y telecomunicaciones con un incremento de 1,8%, pasando de 7,6% en 2007 a 9,4% en 2008, y comercio al por mayor y al por menor con un aumento en la participación de 1%, pasando de 9,9% (2007) a 10,8% (2008).

Por otra parte hubo sectores que experimentaron disminuciones en sus contribuciones sobre el total de activos; entre ellos se encuentra suministros de electricidad gas y agua<sup>5</sup>, el cual cayó 15,5%, al pasar de 20,5% (2007) a 5% (2008) y actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler con una disminución de 4,3%, pasando de 15,3% en 2007 a 11% en 2008. Hubo otros sectores que también vieron mermado sus participaciones pero en proporciones menores, entre ellos se encuentra; educación (0,39% en 2007 y 0,1% en 2008) y explotación de minas y canteras (0,18% en 2007 y 0,1% en 2008).

**Gráfico 3. Estructura empresarial por actividades económicas según nivel de activos, 2008**



Fuente: Cálculos Investigaciones Económicas con base en Registro Mercantil – CCC

\*Otros sectores incluyen: otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales; agricultura, ganadería, caza, silvicultura; educación; explotación de minas y cantera; administración pública y defensa; seguridad social; hogares privados con servicio doméstico; sin clasificar.

## 1.2. Estructura empresarial por municipios.

En Cartagena se ubican el 87,3% del total de las empresas registradas en la Cámara de Comercio de Cartagena, lo que equivale a 18.311 empresas domiciliadas en esta ciudad, el 12,7% de empresas restantes (2.268 empresas), se encuentran distribuidas en los diferentes

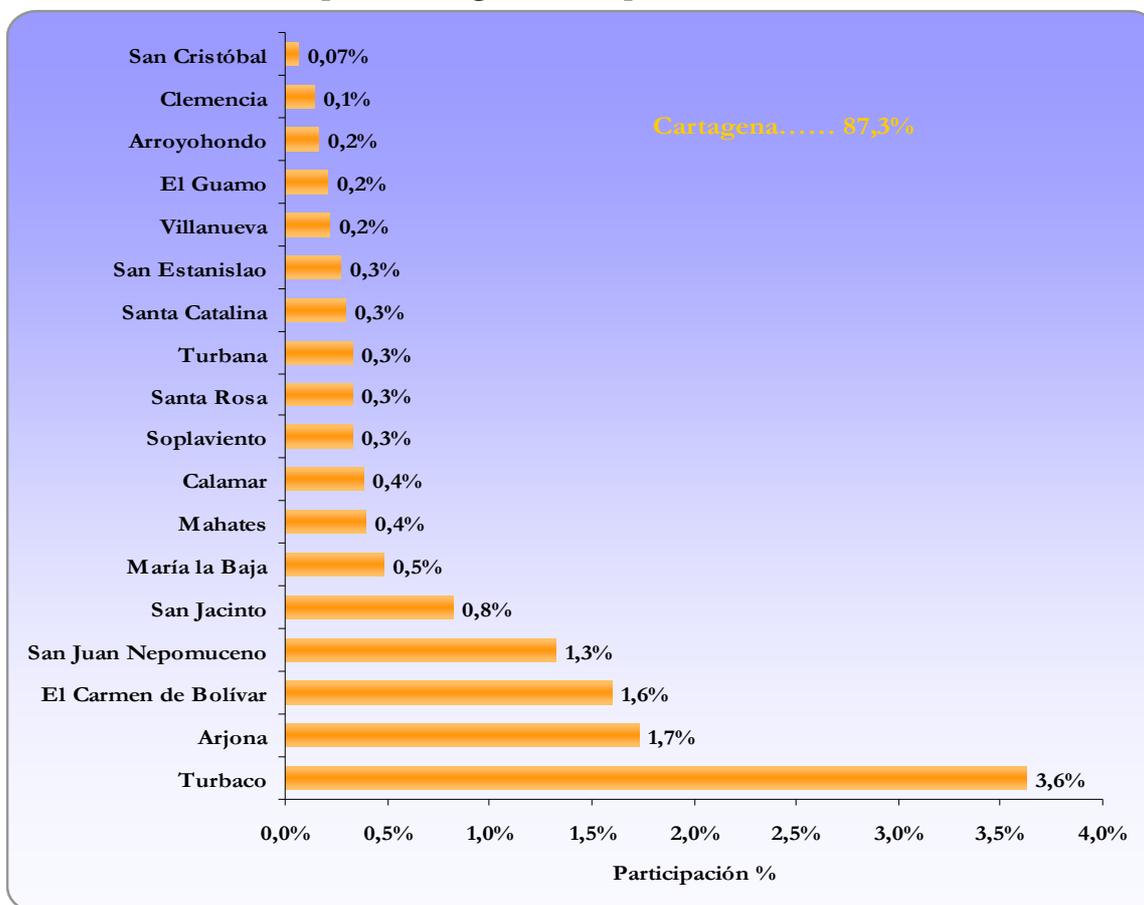
<sup>5</sup> La disminución en la participación porcentual de esta actividad sobre el total de activos, se debe básicamente a la salida del mercado local de la empresa Electrocosta; esta empresa se fusionó con Electricaribe, entidad que tiene domicilio principal en Barranquilla.

municipios que comprende la jurisdicción; éstos incrementaron su participación en el año 2008, lo que es algo alentador para la economía departamental.

Dentro de los municipios que aumentaron su participación se destacan: Turbaco, que incrementó el número de establecimientos al pasar de 3,5% en 2007 (680 empresas) a 3,6% (761 empresas) en 2008; le siguen en su orden Arjona, que pasó de 1,6% (323 empresas) en 2007 a 1,7% (364 empresas) en 2008; San Juan Nepomuceno, el cual pasó de 0,7% (143 empresas) en 2007 a 1,3% (278 empresas) en 2008.

Las empresas ubicadas en estos municipios también registraron incrementos en el nivel de activos; por ejemplo las domiciliadas en Turbaco reportaron \$447.966 millones en activos durante 2007, mientras que en 2008 sumaron en total \$461.619 millones en activos; las de Arjona pasaron de contabilizar \$2.666 millones a \$2.821 millones y las firmas de San Juan Nepomuceno pasaron de \$653 millones en 2007 a \$971 millones en 2008.

Gráfico 4. Estructura empresarial según municipios, 2008



Fuente: Cálculos Investigaciones Económicas con base en Registro Mercantil - CCC

### 1.3. Estructura empresarial según organización jurídica

El 74,6% de las empresas (15.641) domiciliadas en los municipios de la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Cartagena durante 2008 estaban organizadas jurídicamente como persona natural, seguidas por las sociedades limitadas con 15,2% (3.182 empresas), las registradas como unipersonal con 4,4% (929 empresas) y la sociedad anónima con 3,4% (714 empresas).

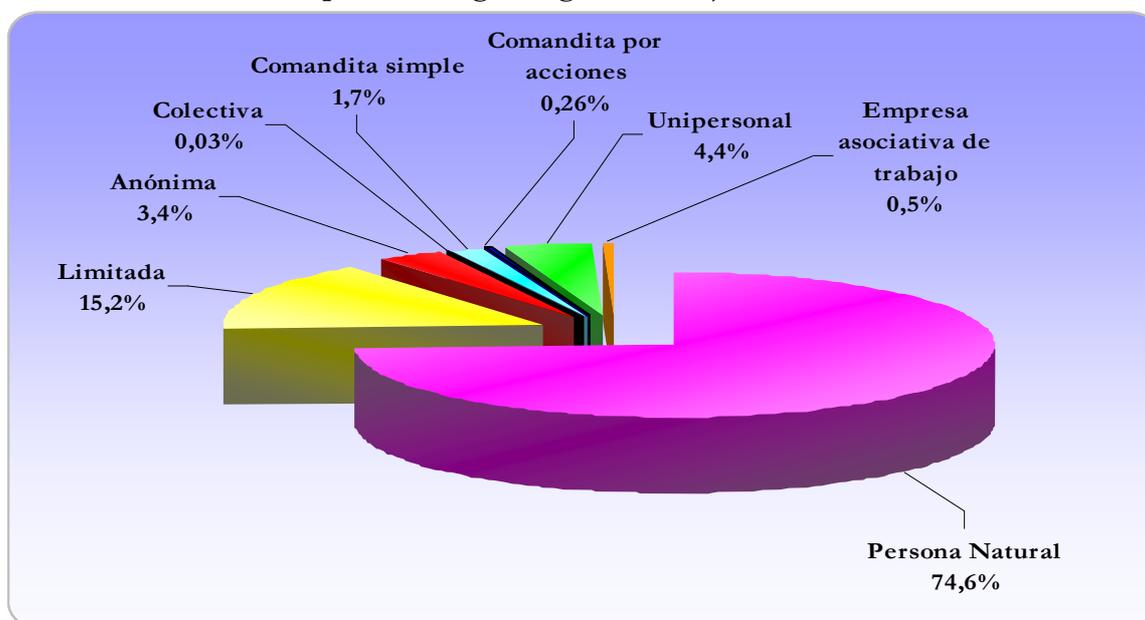
La sociedad anónima aporta el 78,3% del total de los activos empresariales de la jurisdicción, es decir, \$8.935.711 millones; seguido por la sociedad limitada con el 16,1% (\$1.836.929 millones) y en tercer lugar se encuentra las unidades económicas tipo persona natural con 2%, lo que corresponde a \$227.387 millones.

Comparando con el 2007, se tiene casi la misma estructura en términos de participación porcentual del número de empresas según tipo de comerciante. Como se mencionó arriba,

hubo un incremento del número de empresas en 2008 frente a 2007; este aumento según tipo de comerciante fue más grande en las empresas que se conformaron como comandita por acciones con 57% (35 empresas en 2007 a 55 empresas en 2008) de variación, seguido por las sociedades anónimas (9,7%), pues pasaron de 651 firmas en 2007 a 714 en 2008, persona natural con 7,9% (14.496 empresas en 2007 a 15.641 empresas en 2008) y empresas tipo persona natural con 7,9% (14.496 empresas en 2007 a 15.641 empresas en 2008).

Por el lado de los activos las empresas que experimentaron mayor crecimiento fueron las de tipo unipersonal con (16%), pues pasaron de \$56.868 millones<sup>6</sup> en 2007 a \$65.719 millones en 2008, seguida por las empresas de tipo sociedad limitada (3%), las cuales pasaron de \$1 billón 784.045 millones en 2007 a \$1 billón 836.929 millones en 2008; por último las sociedades anónimas (2%) al pasar de \$8 billones 732.476 millones en 2007 a \$8 billones 935.711 millones en 2008.

**Gráfico 5. Estructura empresarial según organización jurídica, 2008**



Fuente: Cálculos Investigaciones Económicas con base en Registro Mercantil - CCC

## 2. Aumentó el movimiento neto empresarial<sup>7</sup> en los municipios de la jurisdicción de la CCC, 2008

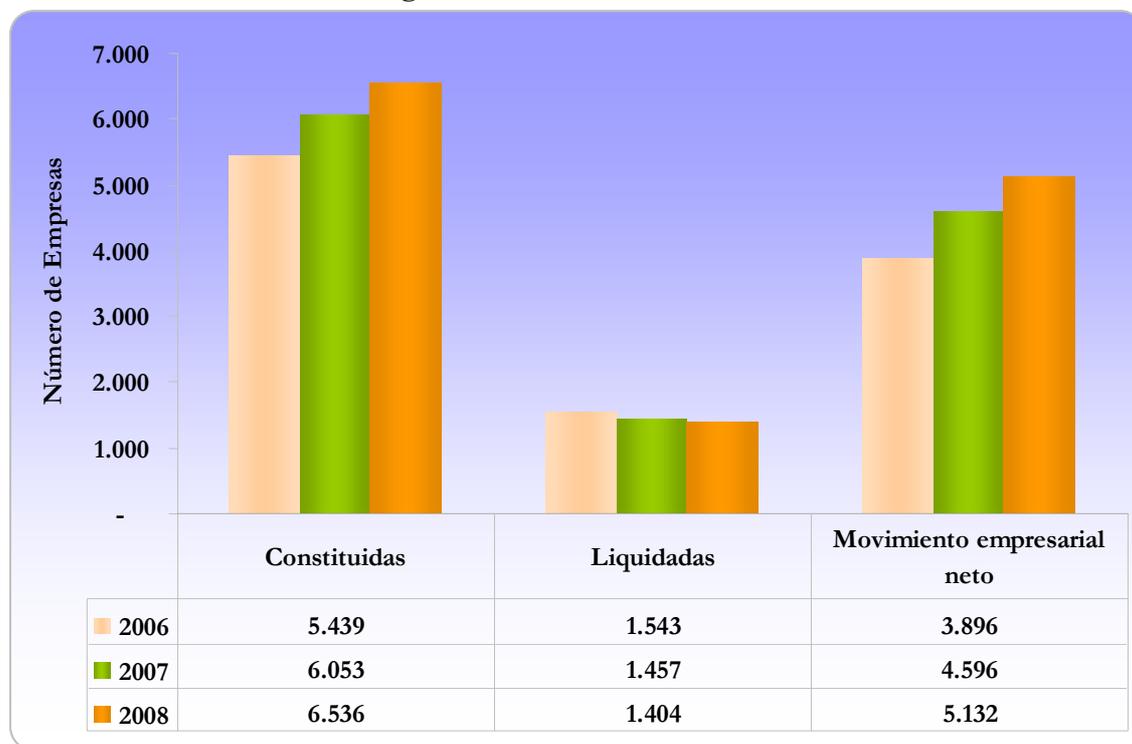
En el año 2008 se constituyeron un total de 6.536 empresas formales en la zona geográfica de este estudio, incrementándose en 8% con respecto al año anterior, es decir 483 firmas (Gráfico 6). De manera simultánea, en el mismo periodo se liquidaron 1.404, por tanto se observa que el cierre de empresas ha disminuido en los últimos años; en 2006 y 2007 se liquidaron 1.543 y

<sup>6</sup> Los valor de activos de 2007 referidos están a precios de 2008.

<sup>7</sup> El movimiento neto es el saldo que resulta de restar al número de empresas creadas el número de empresas liquidadas.

1.457 empresas respectivamente. Por lo anterior, el movimiento empresarial neto presentó un crecimiento positivo, siendo en 2006 de 3.896 empresas, en 2007 de 4.596 y en 2008 de 5.132.

**Gráfico 6. Movimiento empresarial neto en los municipios de la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Cartagena, 2005 – 2008**



Fuente: Cálculos Investigaciones Económicas con base en Registro Mercantil - CCC

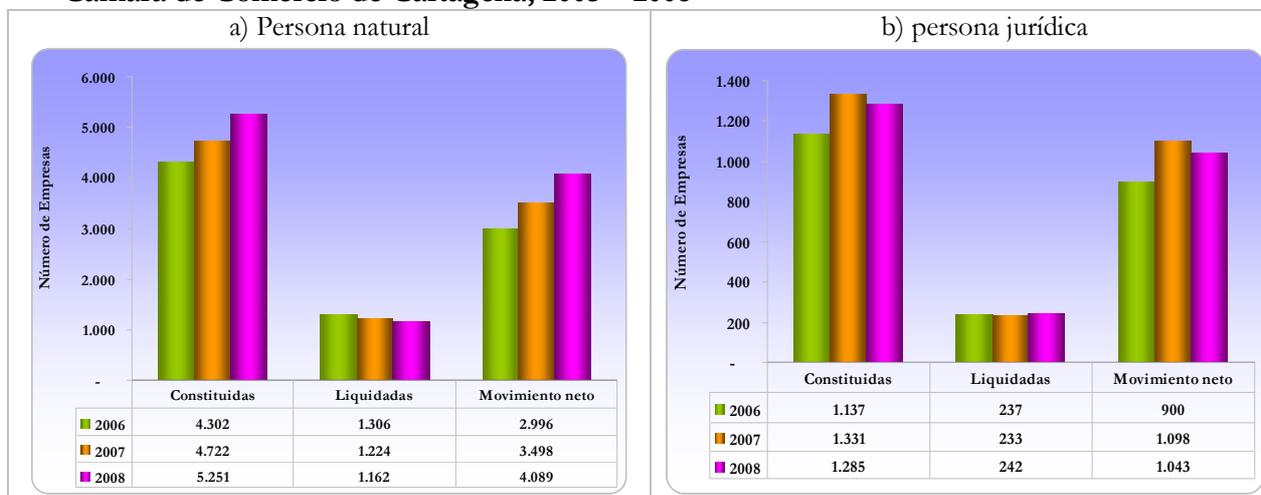
Las unidades empresariales tipo persona natural fueron las que tuvieron una mayor participación dentro del movimiento neto total<sup>8</sup>, representando el 80% (4.089 empresas), mientras que las personas jurídicas sólo tuvieron una participación del 20% (1.043 empresas); sin embargo hay que señalar que en términos de capital<sup>9</sup> las personas naturales constituyeron durante 2008 un valor de \$14.385 millones, un capital similar al que liquidaron (\$14.264 millones) en el mismo periodo, por el contrario las personas jurídicas constituyeron \$33.385 millones en 2008 y liquidaron en ese mismo periodo \$6.332 millones.

El movimiento neto de las personas jurídicas cayó 5% en 2008, contrario a lo sucedido en 2007, cuando la tasa fue positiva (22%). Por su parte, el movimiento neto de empresas tipo persona natural ha mostrado un crecimiento constante en los últimos tres años, siendo de 16,8%, y 16,9% en 2007 y 2008 respectivamente.

<sup>8</sup> Total empresas constituidas menos total empresas liquidadas.

<sup>9</sup> Las unidades empresariales tipo persona natural al momento de constituirse reportan un nivel de activos inicial; mientras que las sociedades o personas jurídicas reportan capital. Ahora bien, esto no quiere decir que las unidades empresariales tipo persona natural no tengan sus activos iniciales como capital.

**Gráfico 7. Movimiento empresarial según tipo de comerciante en la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Cartagena, 2005 – 2008**

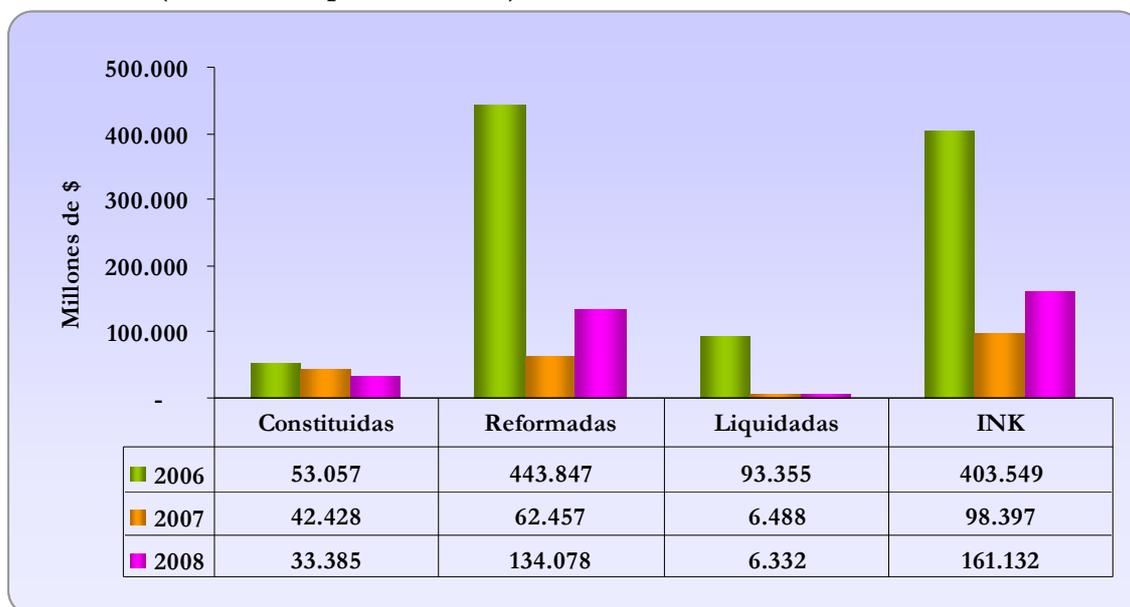


Fuente: Cálculos Investigaciones Económicas con base en Registro Mercantil - CCC

### 3. Aumenta la inversión privada en Cartagena y los municipios del norte de Bolívar durante 2008.

En el año 2008 la inversión neta de capitales (INK) fue de \$161.132 millones, esto es 63,8% más alto que lo invertido en 2007. Este crecimiento fue producto del mayor valor de las reformas hechas al capital; especialmente las efectuadas por las siguientes empresas: Álvarez y Collins S.A., Zona Franca Argos S.A., y Promotora Montecarlo Vías S.A., que en su conjunto suman el 65,7% del total del capital reformado. Por su parte, el capital constituido disminuyó en 21,3% (\$9.042 millones). Las liquidaciones también disminuyeron en 2,5% (ver gráfico 8).

**Gráfico 8. Inversión neta de capitales en los municipios de la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Cartagena según constitución, reformas y liquidación de empresas, 2006 – 2008 (millones de pesos de 2008)**

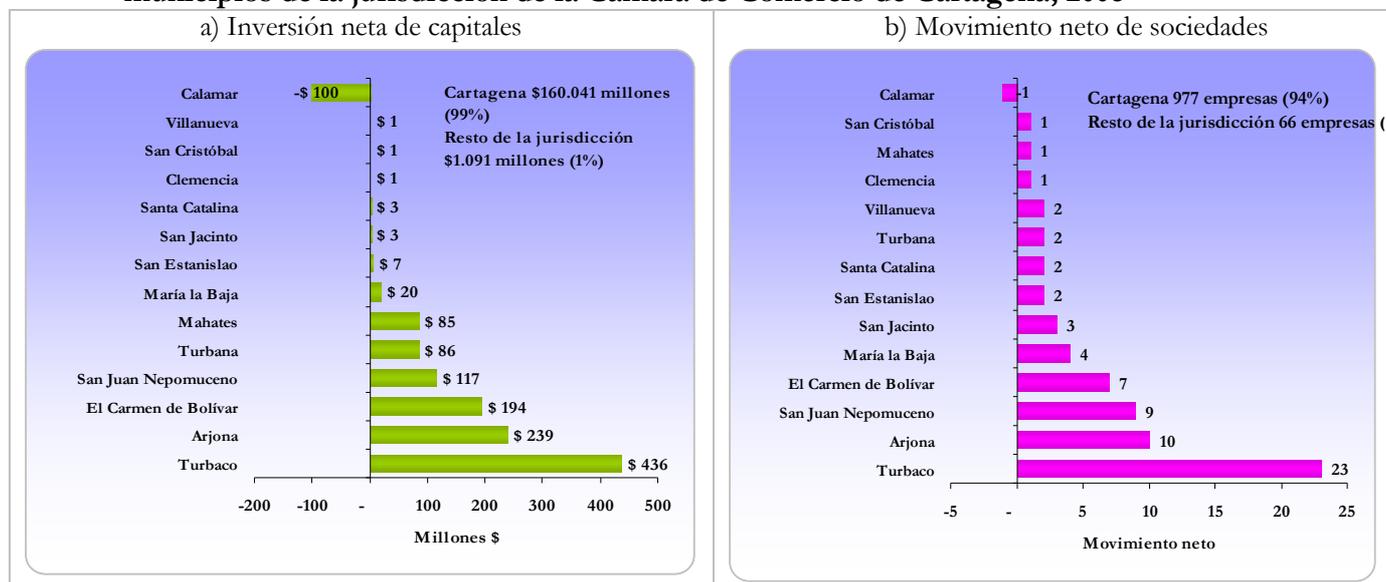


Fuente: Cálculos Investigaciones Económicas con base en Registro Mercantil - CCC

En Cartagena se concentró el 99% de la INK (\$160.041 millones), mientras que en el resto de los municipios de la jurisdicción se dio el 1%, es decir \$1.091 millones; de ese 1%, en Turbaco se presentó el mayor aporte con un 40%, seguido por las inversiones realizadas por empresas ubicadas en Arjona con el 21,9%, en El Carmen de Bolívar con 17,8% y San Juan Nepomuceno con 10,7%. No obstante, en Turbaco hubo una considerable disminución de la inversión, puesto que en el año 2007 fue de \$3.483 millones, y en el 2008 sólo sumó \$436 millones, esta disminución se debió a que el capital constituido disminuyó de \$2.245 millones en 2007 a \$355 millones en 2008 y el capital reformado de \$1.260 millones en 2007 a 137 millones en 2008. Por su parte, la inversión de empresas privadas aumentó en el municipio de Arjona, El Carmen de Bolívar (Gráfico 9).

El movimiento neto de sociedades en la ciudad de Cartagena fue de 977 empresas (94%), mientras que en los demás municipios de la jurisdicción el movimiento neto fue de 66 empresas, es decir, el 6% restante; siendo Turbaco el municipio donde se adicionó el mayor número de empresas, seguido de Arjona, San Juan Nepomuceno y El Carmen de Bolívar (Gráfico 9).

**Gráfico 9. Inversión neta de capitales y movimiento neto de sociedades en los municipios de la jurisdicción de la Cámara de Comercio de Cartagena, 2008**



Fuente: Cálculos Investigaciones Económicas con base en Registro Mercantil - CCC

### 3.1. Las Microempresas a la vanguardia del movimiento neto empresarial

El movimiento neto de sociedades registrado en el 2008, muestra que las microempresas fueron las que lideraron el ingreso de nuevas unidades productivas a la economía regional (1.051 empresas adicionadas). Además se destaca la constitución de una (1) empresa grande, hecho que es poco frecuente en el tejido empresarial local; esta empresa se llama Sociedad Portuaria Puerto Bahía y se dedica a operaciones portuarias.

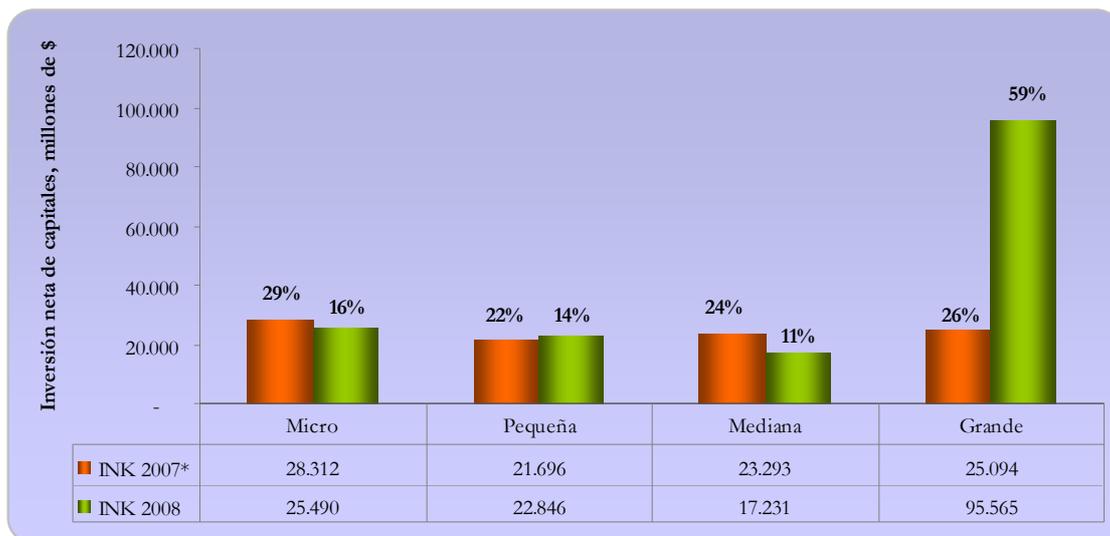
Las empresas pequeñas presentaron una disminución considerable en su movimiento neto, pues en el 2007 fue de 26 unidades económicas, mientras que en 2008 fue de -8. Por otro lado, en las medianas empresas se dio un movimiento neto negativo de una empresa (1), pues se constituyeron tres firmas y se liquidaron cuatro (Gráfico 10). Las empresas medianas constituidas son: OPT S.A., Transporte Aletrans S.A. y Estela del Este S.A.; las primeras operan en el sector de transporte y almacenamiento y la última en actividades inmobiliarias empresariales y de alquiler. Las empresas medianas liquidadas fueron: Inversiones Entrelagos Ltda, Inversiones Villegas Velez Ltda, Inversiones Marlo E.U y Mercantil del Norte Textilera S.A; en su orden, la primera opera en el sector de la construcción, las dos siguientes en el sector de actividades inmobiliarias empresariales y de alquiler y la última en comercio al por mayor y al por menor.

En cuanto a la inversión neta el panorama es totalmente distinto. Fueron las empresas grandes las que más contribuyeron concentrando el 59,3% del total de la inversión, las microempresas aportaron el 15,8% quedando en el segundo lugar y las empresas pequeñas participaron con 23% (Gráfico 10); comparando las participaciones porcentuales con las del año anterior, se tiene un aumento de la participación de las empresas grandes en 2008, puesto que en 2007 era

de 26%, mientras que las empresas de tamaños inferiores mermaron su participación (Gráfico 10, b).

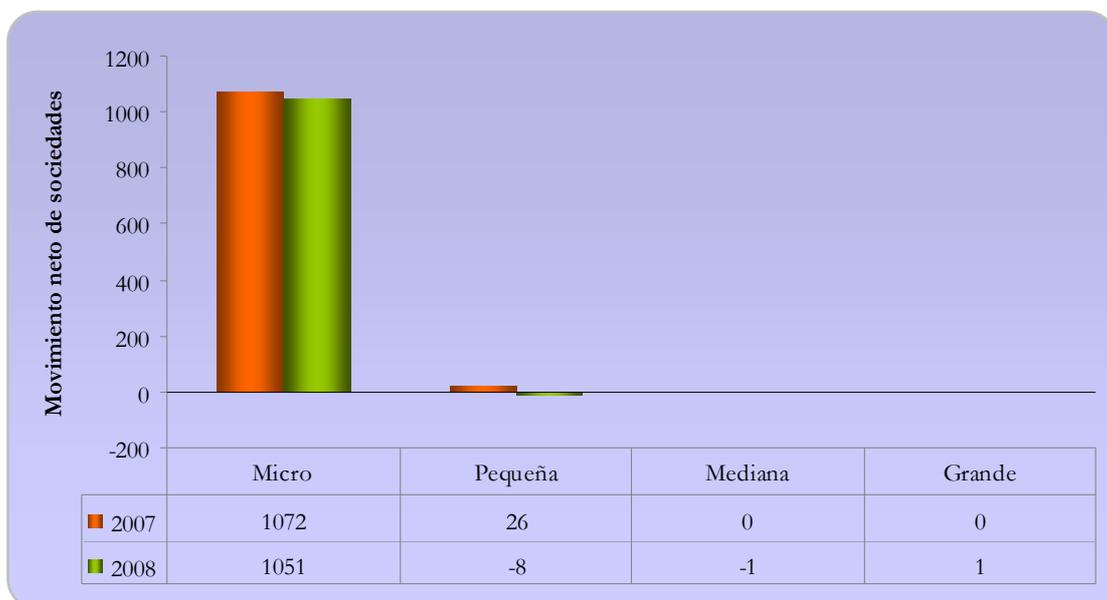
**Gráfico 10. Inversión neta de capitales y movimiento neto de sociedades según tamaño, 2007 – 2008.**

a) Inversión neta de capitales.



\*Valores a precios de 2008.

a) Movimiento neto de sociedades.



Fuente: Cálculos Investigaciones Económicas con base en registro mercantil - CCC

***3.2. Las actividades inmobiliarias y de alquiler presentaron la mayor dinámica en inversión.***

Las actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler, fueron las que lideraron la inversión empresarial, al aportar el 53,1% de la misma, seguido de la industria manufacturera con una participación del 23,8%, comercio al por mayor y al por menor aportó el 12,2%; transporte, almacenamiento y comunicación el 9%.

En 2008, el sector de la construcción experimentó una disminución de capital, presentando un valor negativo en la inversión neta, lo cual evidencia una variación negativa de 156% con relación a 2007; esto se debió a una reducción de capital que efectuó la empresa Concesión Vial de Cartagena S.A. en 2008 por un monto de \$12.000 millones, además de la liquidación de 16 empresas, las cuales en conjunto reunían un capital de \$1.316 millones. Por otro lado el sector de intermediación financiera que en el 2007 tenía una desinversión de \$410 millones<sup>10</sup>, tuvo una inversión muy favorable en 2008 registrando \$1.900 millones, esto debido a la constitución de 22 nuevas empresas en el sector con un capital total de \$1.426 millones y por reformas hechas al capital por valor de \$548 millones.

---

<sup>10</sup>Valores a precios de 2008.

**Gráfico 11. Inversión neta de capitales según actividades económicas, 2008**



Fuente: Cálculos Investigaciones Económicas con base en Registro Mercantil - CCC

El movimiento neto empresarial de sociedades en 2007 (1.098 empresas) fue más grande que en 2008 (1.043 empresas); pues la mayoría de los sectores económicos disminuyó el número de unidades empresariales en este indicador; por ejemplo comercio al por mayor y al por menor pasó de tener 307 empresas en 2007 a 268 en 2008, construcción (97 empresas en 2007 a 81 en 2008), industria manufacturera (106 empresas en 2007 a 99 en 2008), transporte almacenamiento y telecomunicaciones (103 empresas en 2007 a 96 en 2008), servicios sociales y de salud (52 empresas en 2007 a 41 en 2008), entre otras actividades.

Las actividades que durante 2008 presentaron mayor movimiento neto fueron: actividades inmobiliarias empresariales y de alquiler (32,4%) con 338 unidades adicionadas a la economía local, seguido por comercio al por mayor y al por menor (25,7%) con 268 empresas (Gráfico 12).

Gráfico 12. Movimiento neto de sociedades según actividades económicas, 2008

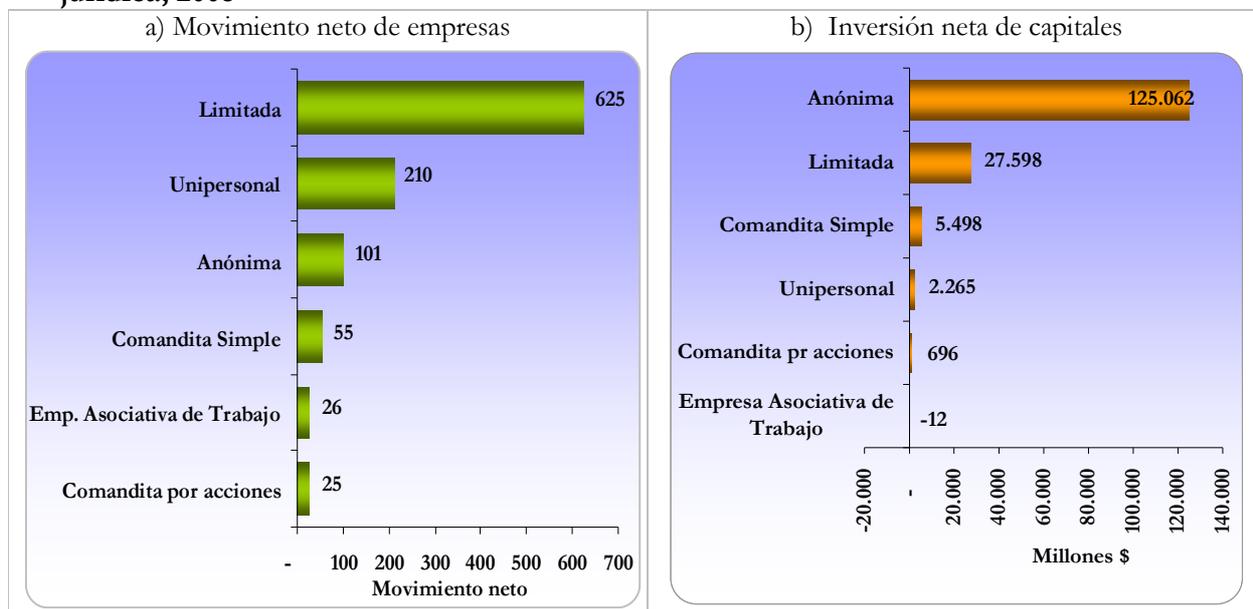


Fuente: Cálculos Investigaciones Económicas con base en Registro Mercantil - CCC

### 3.3. Crece la inversión privada en la sociedad anónima

Las sociedades limitadas presentaron el mayor movimiento neto, aportando 60% del total del mismo, seguidas en su orden por las empresas unipersonales que contribuyeron con 20,1%, las sociedades anónimas (9,7%), sociedades en comandita simple (5,3%); el 5% restante fue de las sociedades tipo empresa asociativa de trabajo y comandita por acciones. En materia de INK, las sociedades anónimas presentaron la mayor inversión al aportar el 77,6% del total, seguidas por las sociedades limitadas con el 17,1%, y las sociedades en comandita simple con el 3,4%. (Ver gráfico 13)

**Gráfico 13. Movimiento neto e inversión neta de capitales de acuerdo a la organización jurídica, 2008**



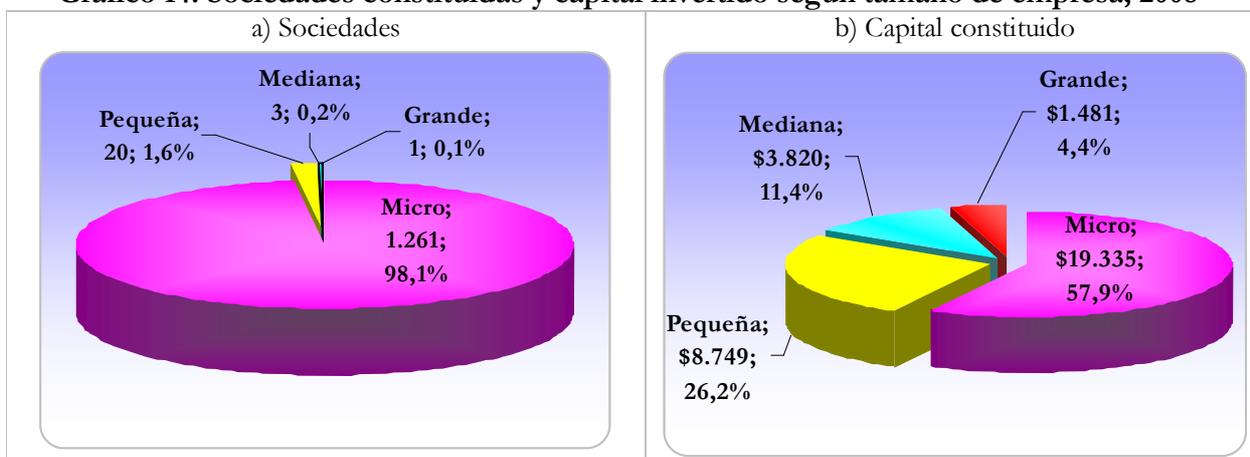
Fuente: Cálculos Investigaciones Económicas con base en Registro Mercantil - CCC

### **3.4 El 98% de las empresas constituidas durante 2008 fueron microempresas.**

En el año 2008 se constituyeron 1.285 sociedades, por tanto hubo una disminución de 5,3% (70 empresas) con relación a 2007. El capital constituido fue de \$33.385 millones, disminuyendo en 21,3% respecto a 2007. Dentro de las empresas constituidas se pueden destacar por su participación porcentual sobre el total de capital constituido las siguientes: Sociedad Portuaria Puerto Bahía S.A. con una participación de 4,4% (\$1.481 millones), Estela del Este S.A. con 7,2% (2.400 millones), Comercializadora Internacional CDF Colombia S.A. con 3,3% (1.100 millones), OPT S.A. y Bosques del Futuro S.A. con 3% (1.000 millones cada una).

El 98,1% de las empresas que se constituyeron se clasificaron como microempresas, el 1,6% como pequeñas; el 0,2% como medianas y 0,1% como grandes. En lo que respecta al capital constituido, las microempresas aportaron 57,9% del mismo, seguidas por la pequeñas empresas con el 26,2%, las medianas empresas con el 11,4% y por último la gran empresa con 4,4% (Gráfico 14).

**Gráfico 14. Sociedades constituidas y capital invertido según tamaño de empresa, 2008**



Fuente: Cálculos Investigaciones Económicas con base en Registro Mercantil - CCC

Las actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler sobresalieron frente a las demás, tanto en el número de empresas creadas como en capital constituido, al crearse 388 sociedades (30% del total de empresas creadas) con un capital invertido de \$9.307 millones (27,9% del total de capital constituido). En segundo lugar se encuentra comercio al por mayor y al por menor, que aportó 27,1% (348 empresas) de total de empresas creadas con un capital de \$7.643 millones (22,9% del total de capital constituido)

Por otra parte, las empresas tipo persona natural contribuyeron con el 80% de las constituciones totales (incluidas las sociedades), y reportaron al momento de constituirse un nivel de activos de 14.390 millones, de los cuales el 64,3% (\$9.246 millones) fue aportado por las microempresas y el 35,7% (\$5.144 millones). La mayor parte de estas empresas entraron a operar en el comercio al por mayor y al por menor (48,6%), en hoteles y restaurantes (13,7%), actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler (8,2%) y en la industria manufacturera (7,5%) (Ver cuadro 1).

**Cuadro 1. Constitución de sociedades según actividades económicas en Cartagena y los municipios de la jurisdicción de la CCC, 2008**

Descripción	Sociedades		Personas Naturales	
	Empresas	Capital (M\$)	Empresas	Valor Activos (M\$)
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura	20	1.393	13	21
Pesca	5	24		
Explotación de minas y cantera	6	127	3	3
Industria manufactureras	123	3.589	395	1.270
Suministros de electricidad, gas y agua	2	6	4	5
Construcción	97	2.029	414	1.194
Comercio al por mayor y al por menor	348	7.643	2.553	7.076
Hoteles y restaurantes	62	908	718	1.256
Transporte, almacenamiento y comunicación	112	5.594	322	1.089

Intermediación financiera	22	1.426	68	186
Actividades inmobiliarias, empresariales y alquiler	388	9.307	432	1.862
Educación	9	29	7	22
Servicios sociales y salud	54	1.009	26	79
Otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales	36	292	293	320
Hogares privados con servicio domestico	1	10	1	1
No identificadas			2	1
<b>Total general</b>	<b>1.285</b>	<b>33.385</b>	<b>5.251</b>	<b>14.385</b>

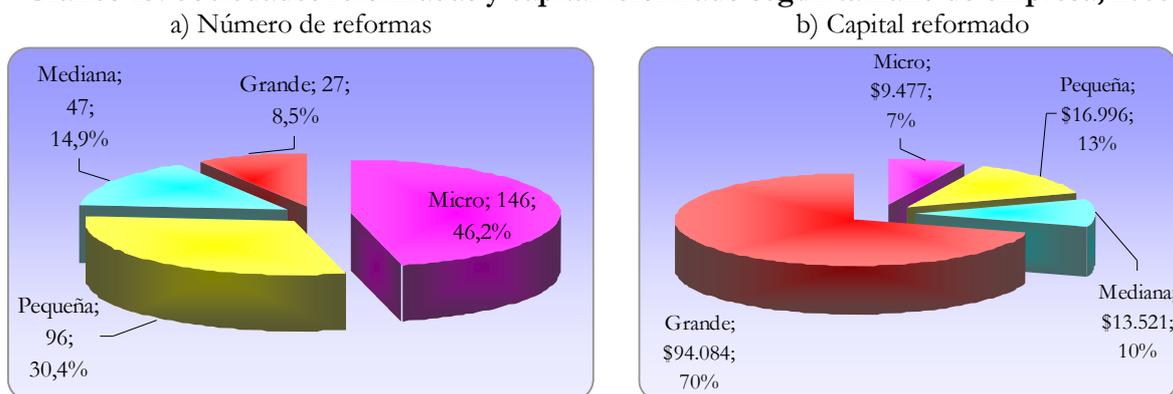
Fuente: Cálculos Investigaciones Económicas con base en Registro Mercantil - CCC

### 3.5 Las reformas efectuadas al capital por parte de las empresas fueron las que más contribuyeron al aumento de la inversión privada

Las reformas de capital efectuadas por las empresas<sup>11</sup> en 2008 sumaron un saldo de \$134.078 millones, siendo más alto en \$71.596 millones con relación al valor del saldo reformado en 2007, siendo este un incremento significativo de 114,6%. Se efectuaron 315 modificaciones al capital, siendo las microempresas las que más efectuaron cambios al mismo, con una participación de 46,2% (146 reformas), seguidas por las pequeñas empresas con 30,4% (96 reformas), las medianas con 14,9% (47 reformas); y por último la gran empresa con una participación de 8,5% (27 reformas, ver gráfico 15)

En lo que se refiere al capital, estas reformas han ingresado a la economía local un total de \$134.078 millones, siendo las grandes empresas las que incrementaron en mayor cuantía su capital, seguido por las pequeñas y medianas empresas (gráfico 15). Dentro de las sociedades que incrementaron sus capitales se destacan Álvarez y Collins S.A., Zona Franca Argos S.A. y Promotora Montecarlo Vías S.A.; quienes concentran el 65,3% del total del capital reformado.

**Gráfico 15. Sociedades reformadas y capital reformado según tamaño de empresa, 2008**



Fuente: Cálculos Investigaciones Económicas con base en Registro Mercantil - CCC

<sup>11</sup> Sólo las sociedades están obligadas a reportar las reformas que éstas quieran implementar; para el propósito de este estudio sólo se toman en cuenta las reformas efectuadas sobre el capital; ya sea para aumentarlo o disminuirlo.

Los sectores donde se realizaron el mayor número de reformas al capital fueron: actividades inmobiliarias, empresariales y alquiler, comercio al por mayor y al por menor, transporte almacenamiento y comunicación. En su conjunto estos sectores suman el 78,5% del total de las reformas realizadas. En cuanto al capital objeto de reforma, fue el sector de actividades inmobiliarias empresariales y de alquiler el que mayor participación tuvo sobre el total del capital reformado, seguido por la industria manufacturera y comercio al por mayor y al por menor; estos tres sectores aportaron en conjunto el 93,7% (\$125.614 millones, ver cuadro 2).

**Cuadro 2. Reforma de sociedades según actividades económicas en Cartagena la Jurisdicción de la Cámara de Comercio de Cartagena, 2008**

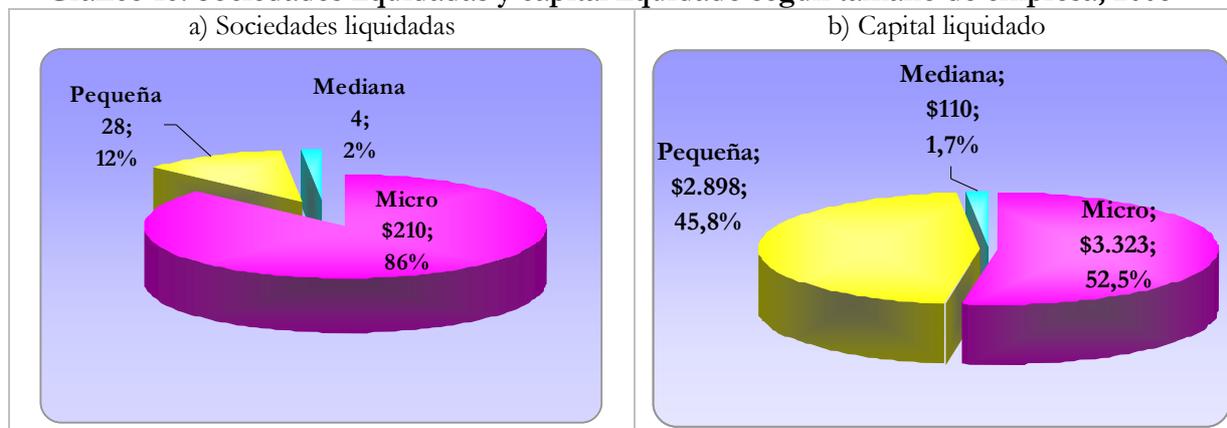
Descripción	Reformas			
	Número de reformas	Participación %	Capital (M\$)	Participación %
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura	1	0,3%	2	0,0%
Pesca	1	0,3%	51	0,0%
Industria manufactureras	23	7,3%	35.583	26,5%
Suministros de electricidad, gas y agua	2	0,6%	1.195	0,9%
Construcción	36	11,4%	-6.777	-5,1%
Comercio al por mayor y al por menor	84	26,6%	13.305	9,9%
Hoteles y restaurantes	10	3,2%	804	0,6%
Transporte, almacenamiento y comunicación	37	11,7%	9.129	6,8%
Intermediación financiera	10	3,2%	548	0,4%
Actividades inmobiliarias, empresariales y alquiler	91	28,8%	76.725	57,2%
Educación	2	0,6%	32	0,0%
Servicios sociales y salud	13	4,1%	1.127	0,8%
Otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales	5	1,6%	2.078	1,5%
No identificadas	1	0,3%	276	0,2%
<b>Total general</b>	<b>316</b>	<b>100%</b>	<b>134.078</b>	<b>100%</b>

Fuente: Cálculos Investigaciones Económicas con base en Registro Mercantil – CCC

### ***3.6 La construcción fue la actividad donde hubo mayor salida de capitales de la economía local por concepto de liquidaciones.***

A lo largo de 2008 se liquidaron un total de 242 sociedades, siendo en su mayoría microempresas y pequeñas empresas. Esto produjo la salida de \$6.332 millones de la economía local, de este capital liquidado fueron las microempresas las que más contribuyeron, seguidas de las pequeñas empresas (gráfico 16). Llama la atención el hecho de que se liquiden empresas medianas; como ya se mencionó arriba, estas empresas son: Inversiones Entrelagos Ltda, Inversiones Villegas Velez Ltda, Inversiones Marlo E.U y Mercantil del Norte Textilera S.A; el capital liquidado de estas sociedades es el 2% de total del capital liquidado. Dentro de este conjunto de empresas medianas fue Mercantil del Norte Textilera S.A. la sociedad que más capital liquidó con un 82% en relación al total del capital que liquidaron las empresas medianas.

**Grafico 16. Sociedades liquidadas y capital liquidado según tamaño de empresa, 2008**



Fuente: Cálculos Investigaciones Económicas con base en Registro Mercantil - CCC

Como muestra el cuadro 3, la mayor cantidad de sociedades que dejaron de funcionar operaban en comercio al por mayor y al por menor (80 sociedades), seguido por actividades inmobiliarias empresariales y de alquiler (50 sociedades) e industria manufacturera (24 sociedades), situación similar a la presentada en el año inmediatamente anterior.

Las actividades económicas que más fuga de capital tuvieron durante 2008 por efecto de la liquidación de sociedades fueron según el mayor monto del capital las siguientes: construcción (\$1.316 millones), seguido por comercio al por mayor y al por menor (\$1.249 millones) y hoteles y restaurantes (\$1.086 millones); el resto de actividades liquidaron menos de \$810 millones. En 2007 el orden era diferente, pues la actividad que mayor capital liquidó fue comercio al por mayor y al por menor con \$2.603 millones<sup>12</sup> seguido por intermediación financiera con \$1.399 millones y construcción con \$831 millones.

**Cuadro 3. Liquidaciones de empresas según actividades económicas y organización jurídica en la Jurisdicción de la Cámara de Comercio de Cartagena, 2008**

Descripción	Sociedades		Personas Naturales	
	Empresas	Capital (M\$)	Empresas	Activos (M\$)
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura	5	75	4	115
Pesca	3	642		
Explotación de minas y cantera			1	1
Industria manufacturera	24	808	59	6.931
Suministros de electricidad, gas y agua	1	60		
Construcción	16	1.316	24	74
Comercio al por mayor y al por menor	80	1.249	711	5.841
Hoteles y restaurantes	16	1.086	152	445
Transporte, almacenamiento y comunicación	16	148	60	190
Intermediación financiera	9	74	16	217
Actividades inmobiliarias, empresariales y alquiler	50	482	66	237

<sup>12</sup> Los valores de capital liquidado en 2007 que son mencionados en este párrafo están a precios de 2008.

Educación	2	1	1	6
Servicios sociales y salud	13	151	13	31
Otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales	7	241	54	181
Hogares privado con servicio doméstico			1	1
<b>Total general</b>	<b>242</b>	<b>6.332</b>	<b>1.162</b>	<b>14.270</b>

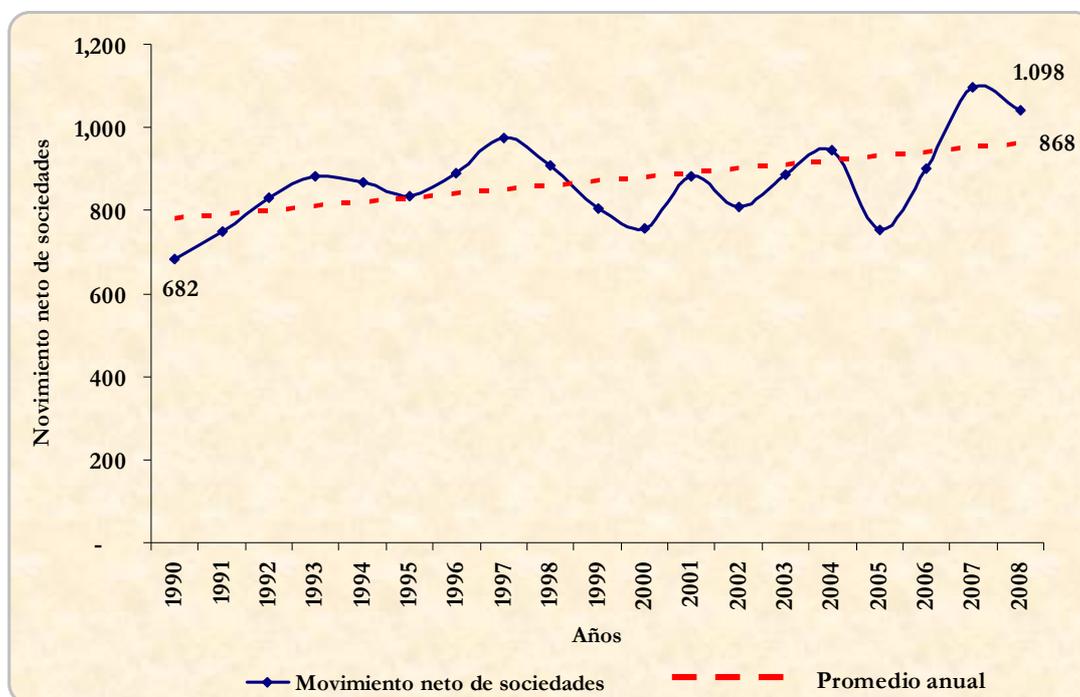
Fuente: Cálculos Investigaciones Económicas con base en Registro Mercantil - CCC

#### 4. Comportamiento histórico del movimiento neto de sociedades y la inversión neta de capitales.

El análisis de largo plazo permite observar que el movimiento neto de sociedades tuvo una tendencia creciente en el periodo 1990 – 2008, pero con valores muy cercanos al promedio el cual se ubicó en 868 empresas por año; por tanto, es evidente un aumento en el resultado del movimiento neto, ya que en 1990 el registro fue de 682 empresas y en 2008 éste ascendió a 1.098 unidades económicas.

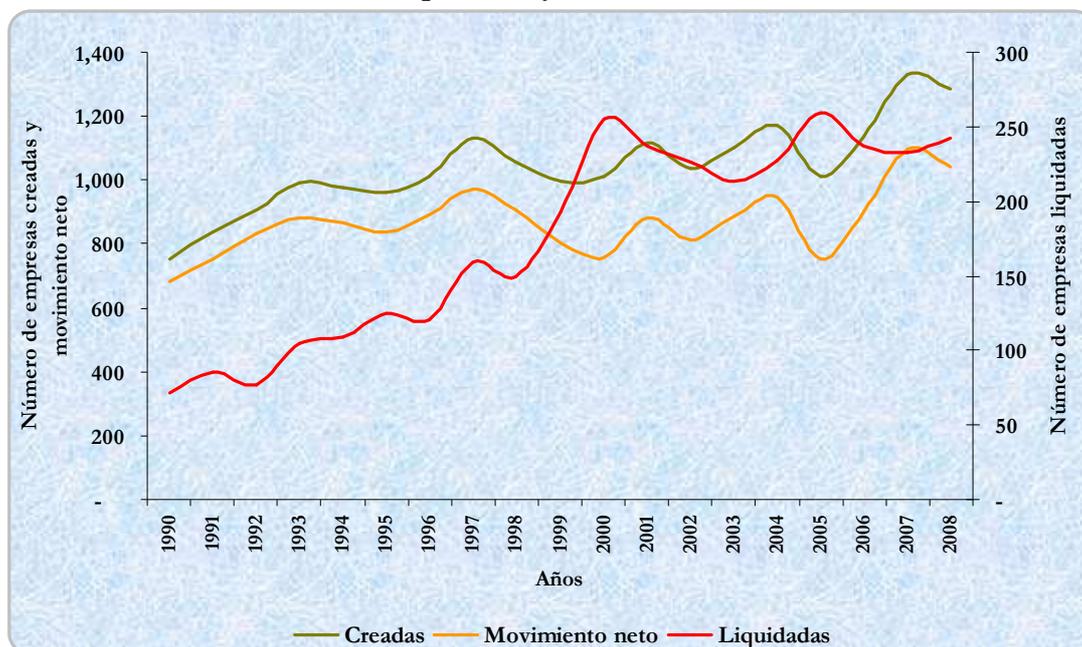
La tendencia histórica del movimiento neto, es muy similar a la presentada por el comportamiento de la creación de empresas por año, ya que en el periodo de estudio este comportamiento mostró una dinámica creciente, pasando de 753 sociedades en 1990 a 1.285 en 2008, no obstante hubo años donde el número de sociedades constituidas disminuyó con respecto al año inmediatamente anterior (1999, 2002 y 2005).

**Gráfico 17. Movimiento neto histórico de sociedades en Cartagena y los municipios del norte de Bolívar, 1990-2008**



Fuente: Cálculos Investigaciones Económicas con base en Registro Mercantil - CCC

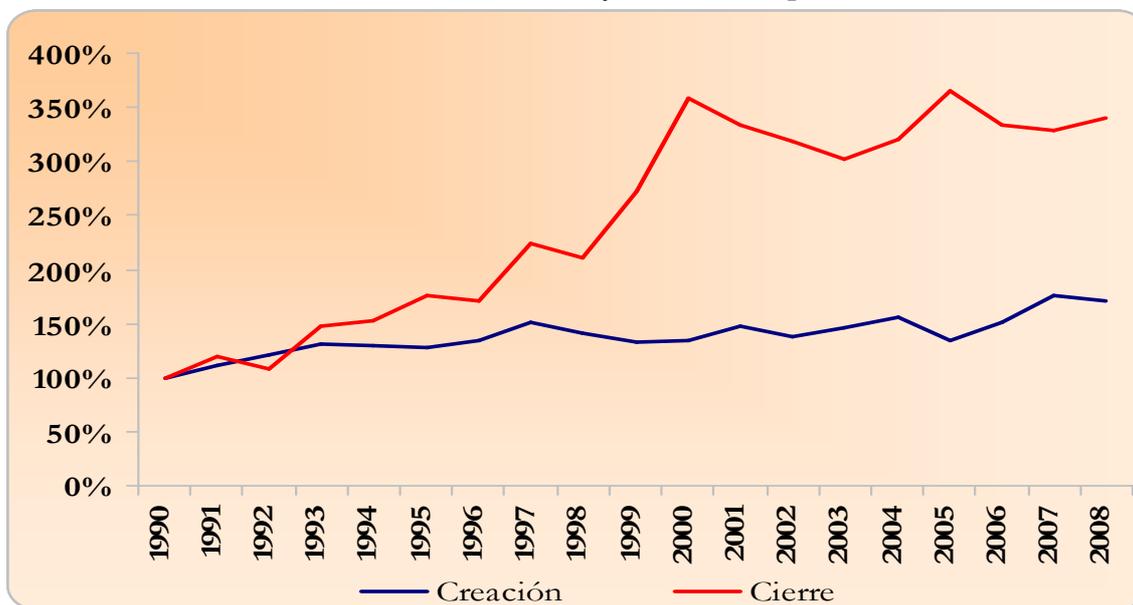
**Gráfico 18. Sociedades creadas, liquidadas y movimiento neto, 1990 – 2008**



Fuente: Cálculos Investigaciones Económicas con base en Registro Mercantil - CCC

El número de sociedades liquidadas por año alcanzó un máximo de 259 firmas canceladas en 2005; dato que resultó inferior al valor mínimo reportado por la creación de empresas en 1990, el cual fue de 753 sociedades en ese año. Aunque el número de sociedades liquidadas es inferior en gran manera a las creadas y por ende al resultado del movimiento neto, éstas presentaron una tasa de crecimiento bastante dinámica entre 1990 y 2000; es así como en el 2000 el crecimiento del número de sociedades liquidadas con relación a 1990 fue 359% mientras que el de sociedades creadas fue de 134%, lo cual fue consecuencia de la crisis económica y financiera de finales de los 90.

Gráfico 19. Índice de crecimiento de creación y cierre de empresas, 1990- 2008<sup>13</sup>

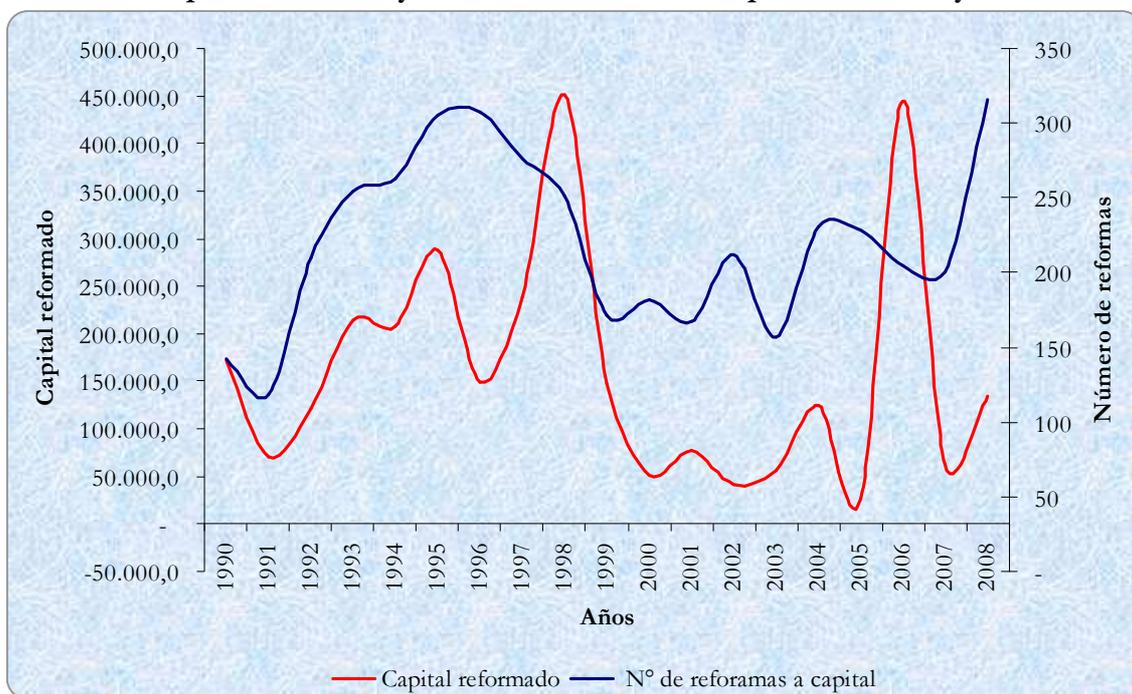


Fuente: Cálculos Investigaciones Económicas con base en Registro Mercantil - CCC

El gráfico 20 muestra la evolución histórica del número de reformas y el capital reformado entre 1990 y 2008; es evidente que el comportamiento del capital reformado es muy parecido al de la inversión neta (ver gráfico 20), lo que deja ver que la inversión privada empresarial esta determinada en buena medida por las reformas efectuadas a capital, éstas por lo general son de mayor cuantía por parte de las empresas medianas y grandes. Por el lado del número de reformas a capital; éstas tuvieron un crecimiento importante en el número de reformas efectuadas por año al pasar de 118 en 1991 a 307 en 1996, después se redujeron en el periodo 1997-2001; para posteriormente empezar a crecer con algo de variabilidad hasta llegar a ser 316 en 2008, el mayor número de reformas efectuadas a capital por año durante el periodo señalado.

<sup>13</sup> Año base 1990

Gráfico 20. Capital reformado y número de reformas a capital entre 1990 y 2008.

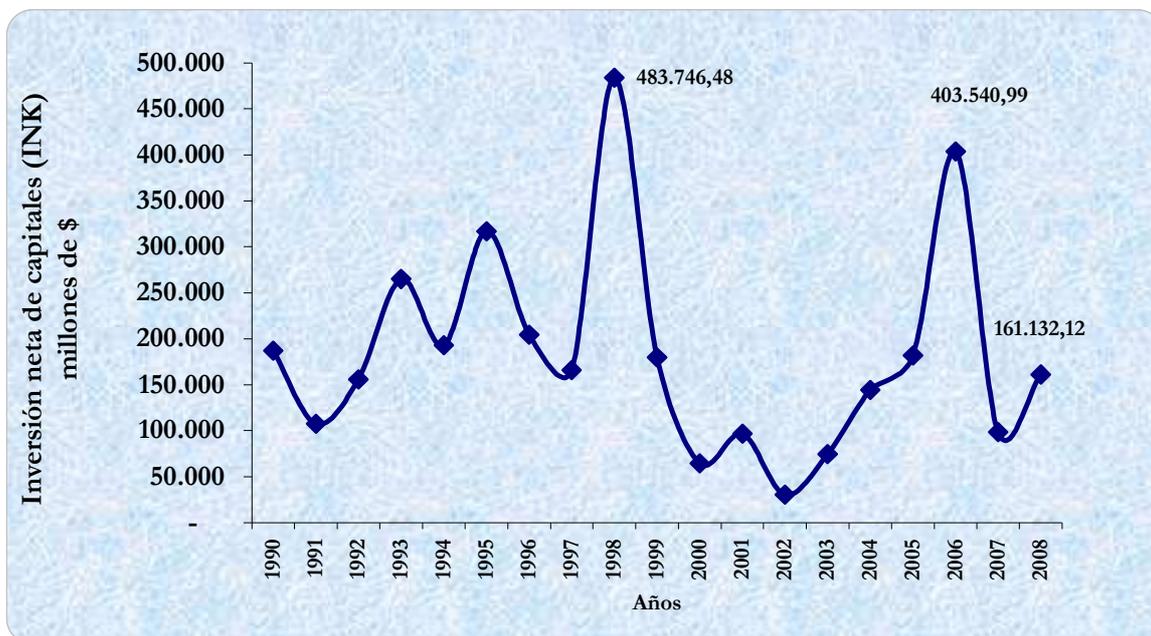


Fuente: Cálculos Investigaciones Económicas con base en Registro Mercantil - CCC

Analizando el comportamiento histórico de la inversión neta de capitales, se observa una tendencia cíclica en el período 1990-1997; es decir con años de crecimiento y años de contracción, siendo éstos no muy profundos y por el contrario suavizados alrededor de un “camino” de crecimiento positivo que se interrumpió por una crisis económica en 1998, la cual se profundizó en 1999. A partir del año 2003 la inversión privada comenzó a recuperarse teniendo un nuevo máximo en 2006 (\$403.541 millones); en 2007 cayó nuevamente la inversión privada reportando un valor de \$98.395 millones (75,6% de variación negativa con relación a 2006), mientras que en 2008 registró un valor de \$161.132 millones (63,8% de variación positiva con respecto a 2007).

Aun no se conoce la profundidad del alcance de los efectos de la actual crisis económica internacional en la economía nacional y local; lo cierto es que las expectativas de crecimiento en las economías no son tan optimistas, por tanto la dinámica de la inversión privada local durante 2009 posiblemente se vea afectada negativamente en su crecimiento con respecto a años anteriores.

Gráfico 21. Comportamiento histórico de la inversión neta de capitales, 1990-2008



Fuente: Cálculos Investigaciones Económicas con base en Registro Mercantil - CCC



## Conclusiones

De acuerdo al registro mercantil de la Cámara de Comercio de Cartagena, al finalizar el año 2008, se encontraban inscritas 20.979 unidades empresariales registradas como comerciantes principales; las cuales mayoritariamente son microempresas (92,6%); aunque los activos se encuentran concentrados en las grandes empresas (77%). Cabe resaltar que el número de empresas y el nivel de activos mostró un aumento de 7% y 1,24% respectivamente. De otra parte, la mayoría de las empresas inscritas se encuentran agrupadas en el sector de comercio al por mayor y menor (48,6); mientras que los activos se concentran en la industria manufacturera (46%).

Ahora bien, en lo que respecta al movimiento neto empresarial, se encontró que en el año 2008 fue de 5.132 empresas, siendo las personas naturales las de mayor participación con 79,7% (4.089 empresas); el 20,3% corresponde a personas jurídicas (1.043 empresas). Los sectores más dinámicos en cuanto a movimiento neto empresarial fueron las actividades inmobiliarias, empresariales y alquiler; comercio al por mayor y menor; industria manufacturera.

El movimiento neto de capitales durante el año 2008 fue \$161.132 millones, mostrando un crecimiento de 63,8% comparado con el año inmediatamente anterior, estas inversiones estuvieron dirigidas principalmente a sectores como inmobiliarias, empresariales y alquiler; industria manufacturera y comercio al por mayor y menor; siendo éstas las de mayor inversión neta de capitales, agrupando en su conjunto el 89,1%. De otra parte, el comportamiento histórico de la inversión neta de capitales, muestra una dinámica irregular que evidencia los tiempos de auge y crisis de la nacional y local.

Es evidente en los resultados presentados por este estudio, que la dinámica de inversión privada mostró un comportamiento favorable para la economía local durante 2008; lo cual demuestra que el impacto de la actual crisis económica internacional tuvo efectos retardados sobre la dinámica empresarial en 2008. Es posible que la inversión privada vea mermado su ritmo durante 2009 a medida que la crisis se vaya propagando hacia los países en vías de desarrollo; por ejemplo a través de una menor demanda por parte de los países desarrollados de bienes con vocación de consumo internacional que son producidos por las economías menos avanzadas. También es posible una menor demanda de la ciudad como destino turístico por parte de turistas principalmente extranjeros, debido a una contracción de los ingresos de éstos.



## **Bibliografía**

**López, Luis y Sáenz José. (2008). Inversión neta de capitales y el desarrollo empresarial de la Jurisdicción, 2007.**

**López, Luis y Baldovino Erik. (2007). Inversión neta de capitales y el desarrollo empresarial de la Jurisdicción, 2006.**

**López, Luis y Novoa Dairo. (2006). Inversión neta de capitales y el desarrollo empresarial de la Jurisdicción, 2005.**